

UCHWAŁA NR XVIII/220/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości
stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach
przy ul. Grunwaldzkiej**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 390/13 o pow. 5,6559 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00079390/1, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na mapie będącej załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Bętkowski



Dytkowski
USŁUGI GEODEZYJNE

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Województwo Świętokrzyskie

Powiat Kielce

Jedn. ewid.: 266101_1 Kielce - gmina miejska

Obręb ewid.: 266101_1.0015 Kielce - obr.15

Działka ewid.: 390/13

Fragment sekcji: 7.143.17.13.1.4

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000

Służebności gruntowych nie stwierdzono

Granice nieruchomości przyjęto zgodnie z ewidencją
gruntów i budynków.

Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji
oznaczono ciągłą linią koloru czerwonego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
które nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę do celów projektowych na podstawie istniejącej mapy
zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego dnia:
14.05.2025r.

Geodeta Uprawniony
Przemysław Dytkowski

zaśw. nr 15722

ID. Zgł.: G-II.6640.749.2025



Dytkowski
USŁUGI GEODEZYJNE

tel. 502 338 285 512 229 708

ul. Boh. Warszawy 61/28 100 Busko-Zdrój

dytkowski.geodezja@gmail.com

NIP 655 13 43 822 REGON 260720879

Busko-Zdrój, 15.05.2025

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G-II.6640.749.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydenta Miasta Kielce
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ nr 2 z dnia 21.05.2025r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wykonawca prac geodezyjnych
Geodeta Uprawniony Przemysław Dytkowski	Dytkowski USŁUGI GEODEZYJNE
zaśw. nr 15722	tel. 502 338 285 512 229 708 ul. Boh. Warszawy 61/28 100 Busko-Zdrój dytkowski.geodezja@gmail.com NIP 655 13 43 822 REGON 260720879

LEGENDA

- proj. złącze kablowe ZKSN w obudowie betonowej
- proj. ziemny kabel SN - wg opisu na planie
- proj. mufa kablowa SN - wg opisu na planie
- proj. rury osłonowej na kablach SN i TT - wg opisu na planie
- nr działki objętej projektem
- teren objęty wnioskiem o udostępnienie i ustanowienie służebności przesyłu - pow. 21,7m2

Proj. rozcięcie istn. kabla SN
Proj. mufy przelotowe SN 24kV
2 x CHMSV 24KV 50-150 PL CELLPACK

Istn. kabel SN - 3xYHAKXS 1x120mm²
kier. st. "SZPITAL ONKOLOGIA" nr 699, Lk~165m

Załącznik do uchwały Nr XVIII/220/25
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Istn. kabel SN - 3xYHAKXS 1x120mm²
kier. st. "SZPITAL ONKOLOGIA" nr 794; Lk~95m

Proj. 2x(3xXRUHAKXS 1x120/50mm²)
Ltrasy=15m

Proj. rury ochronne
2 x DVK-160/2m
Proj. rura ochronna
1xA-160PS/3m

istn. ogrodzenie z siatki wraz z podmurówką
na długość ~3m - do demontażu

Proj. złącze ZKSN-3P

"PO ZK-SN nr SZPITAL 2"
w linii ogrodzenia obiektu SZPITALA
dostęp do złącza od ul. ARTWIŃSKIEGO

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

mgr inż. Dariusz Zieliński
upr. PL-21/94, SWK/0106/POOE/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

OCHRONA OD PORAŻEŃ:
Strona SN - UZIEMIENIE

	Przedsiębiorstwo Handlowo-Techniczne SUPON Sp. z o.o. 25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105 tel./fax: (41) 368-04-14				
	Nazwa obiektu budowlanego: PRZEBUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN ZWIĄZANA Z PRZYŁĄCZENIEM DO SIECI DYSTRYBUCYJNEJ ZASILANIE REZERWOWE SZPITALA ZESPOŁONEGO W KIELCACH UL. GRUNWALDZKA 45 - dz. nr 390/13				
Adres obiektu budowlanego:	m. KIELCE, ul. Grunwaldzka - dz. nr 390/13		Branża:	ELEKTRYCZNA	
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Specjalność	Data	Podpis
Opracował:					
Projektował:	mgr inż. Dariusz Zieliński	SWK/0106/POOE/08	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	07.2025r.	
Sprawdził:	mgr inż. Robert Palmowski	SWK/0113/PWOE/13	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	07.2025r.	
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Trasa proj. przyłącza kablowego SN oraz lokalizacja proj. złącza kablowego SN				Skala:	Nr rysunku
				1 : 250	2

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działka nr 390/13 o pow. 5,6559 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00079390/1. Nieruchomość ta znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach.

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zwróciła się o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesylu na wyżej wymienionej nieruchomości, w celu budowy dwóch linii kablowych SN, dwóch muf kablowych SN oraz złącza kablowego ZKSN, zgodnie z przebiegiem i lokalizacją przedstawioną na załączonej do wniosku mapie wykonanej w skali 1:250, w celu usytuowania rezerwowego zasilania energetycznego średniego napięcia bloku operacyjnego wraz z salami intensywnej terapii i pracowniami diagnostycznymi, budowanymi w ramach rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach. Służebność ma polegać na prawie do korzystania z pasa eksploatacyjnego gruntu o łącznej pow. 21,7 m², obejmującego obszar o pow. 18,0 m² wzdłuż dwóch linii kablowych SN i dwóch muf kablowych SN oraz teren o pow. 3,7 m² pod projektowane złącze kablowe ZKSN wraz z opaską o szerokości 0,5 m.

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach poinformował, że wymieniony wyżej wniosek jest zasadny, a budowa zasilania rezerwowego jest niezbędna w celu realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa WSzZ o Blok Operacyjny wraz z salami intensywnej terapii, pracowniami diagnostycznymi, centralną sterylizatornią i niezbędną infrastrukturą”.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), celami publicznymi są między innymi budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 6 pkt 2 tej ustawy).

Stosownie do postanowień przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Umieszczenie przez przedsiębiorcę na nieruchomości urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), stanowi podstawę do jej obciążenia służebnością przesylu, uregulowaną przepisami art. 305¹ i n. Kodeksu cywilnego.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie obciążenia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały.