

Lat 4.8

Kielce 2008-05-12.

**Prezydent Miasta  
Kielce  
Nr.Rejestru :  
AU.II.73532-2- 023 /08**

### **DECYZJA Nr 260/2008**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. ), w związku z art. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07 kwietnia 2008 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Filharmonii Świętokrzyskiej im. Oskara Kolberga w Kielcach, Pl. Moniuszki 2b**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmującego swoim zakresem**

**Międzynarodowe Centrum Kultur (z siedzibą Filharmonii Świętokrzyskiej) z garażami w podziemiach budynku wraz z wewnętrznymi instalacjami wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, gazu, wentylacji, elektrycznymi a także przyłącza podstawowe i rezerwowe energetyczne SN, wewnętrzną stację transformatorową oraz dwa zjazdy z ul. Głowackiego**  
(nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

**Kategoria obiektu: IX**  
(kategoria obiektu wg zał. do ustawy Prawo Budowlane)

**Inwestycja zlokalizowana jest na terenie: działek Nr ewid. 1211 położonych w Obr. 017 w Kielcach przy ul. Żeromskiego.**  
(adres zamierzenia budowlanego)

**autorzy projektu :**

**architektura – mgr inż. arch. Jacek Śliwiński** – projektant architektury w pełnym zakresie, upr. Nr 15/Gd/00, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-522

**konstrukcja – inż. Marcin Trzewik** – projektant konstrukcji w pełnym zakresie, upr. Nr POM/0049/POOK/05, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0295/05

**ekspertyzy techniczne – inż. Andrzej Grudzień** – rzeczoznawca w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie w zakresie konstrukcji budowlanych,

HARMONIA ŚWIĘTOKRZYSKA  
im. Oskara Kolberga  
34 Kielce, Pl. St. Moniuszki 2B  
15-04-84-739 REGON 291150607

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
Kielce, 11.08.08

**Dyrektor Miejskiej i Artystycznej**  
*J. Rogała*  
Jacek Rogała



upr. rzeczoznawcy Nr RZE/X/064/07, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/1645/01,

**instalacje sanitarne i gazowe – mgr inż. Artur Jażdżewski** – projektant instalacji sanitarnych w pełnym zakresie, upr. Nr POM/0017/POOS/03, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0002/04

**instalacje elektryczne – inż. Jarosław Sokołowski** – projektant instalacji elektrycznych w pełnym zakresie, upr. Nr KL-279/91, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0631/01

**instalacje elektryczne – inż. Andrzej Szypowicz** – projektant instalacji elektrycznych w pełnym zakresie, upr. Nr 459 Gd/74, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/4859/01/01

**drogi – mgr inż. Paweł Nowak** – projektant dróg w pełnym zakresie, upr. Nr POM/0138/POOD/05, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0070/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia i ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
  - budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości.
  - uwzględnić uwagi zawarte w opinii ZUDP Nr 589/2007 z dnia 06.12.2007 r. wydanej przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta w Kielcach.
  - zobowiązuje się inwestora do poinformowania Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6 o sposobie zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych wytwarzanych podczas budowy (Zgodnie z art. 17 i art. 24 ustawy z dnia 27 Kwietnia 2001 r. o odpadach (T.J. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.)
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - **istniejące na działce budynki należy rozebrać po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę przed rozpoczęciem budowy Międzynarodowego Centrum Kultur**
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - w związku z wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane

FILHARMONIA ŚWIĘTOKRZYSKA  
im. Oskara Kolberga  
25-334 Kielce, Pl. St. Montusza 2 E  
NIP 657-04-64-739 REGON 201154486

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Kielce, 11.08.09

Dyrektor Zarządu i Art. 45  
Jacek Rogala



ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), a także obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego.

- 5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
- 6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. teren działki(ek) objętych niniejszą decyzją
2. dz. Nr 1213 , Kielce ul. Żeromskiego 14,
3. dz. Nr 1212 , Kielce ul. Śniadeckich 1,
4. dz. Nr 1210/1 , Kielce ul. Głowackiego 4a,
5. dz. Nr 1210/2 , Kielce ul. Głowackiego 4,

### UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się w oparciu o art. 35. ust. 4. Prawa budowlanego, na wniosek inwestora złożony w tej sprawie oraz na podstawie:

- decyzji o warunkach zabudowy Nr 99/2006 z dnia 07.04.2006 r. zn: GPAB.II.73312-2-37/05 oraz zmieniającej ją decyzji z dnia 26.03.2008 r. znak: GPAB.II.73312-2-37/05
- oświadczenia złożonego przez inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projektu budowlanego załączonego do wniosku wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody gazu i odbioru ścieków oraz o warunkach ich przyłączenia do sieci

po sprawdzeniu, zgodnie z art. 35 ust. 1 w/w ustawy Prawo budowlane:

- 1) projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 99/2006 z dnia 07.04.2006 r zn: GPAB.II.73312-2-37/05 oraz zmieniającej ją decyzji z dnia 26.03.2008 r. znak: GPAB.II.73312-2-37/05
- 2) projektu zagospodarowania działki terenu z: przepisami, w tym techniczno-budowlanymi
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) wykonania i sprawdzenia projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.



Projekty stanowiące załączniki do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie. Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 2 lata.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**ZASTĘPCA DYREKTORA  
ARCHITEKT MIEJSKI**

mgr inż. arch. *Krzysztof Kuźmuk*

**Załączniki:**

- Nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu – 2 egz,
- Nr 2 – P.B. budynek Międzynarodowego Centrum Kultur br. arch. – 2 egz,
- Nr 3 – P.B. aranżacja wnętrz i wyposażenie sal koncertowych – 2 egz.
- Nr 4 – P.B. akustyka – 2 egz,
- Nr 5 – P.B. elektroakustyka – 2 egz,
- Nr 6 – P.B. budynek Międzynarodowego Centrum Kultur br. konstr. - część A rysunki – 2 egz,
- Nr 7 – P.B. budynek Międzynarodowego Centrum Kultur br. konstr. - część B obliczenia statyczne – 2 egz,
- Nr 8 – P.B. budynek Międzynarodowego Centrum Kultur br. konstr. - część C obliczenia statyczne – 2 egz,
- Nr 9 – P.B. układ drogowy – dwa zjazdy z ul. Głowackiego – 2 egz,
- Nr 10 – P.B. przyłącz kablowe SN 15 kV i adaptacja wewnętrznej stacji transformatorowej – 2 egz,
- Nr 11 – P.B. instalacje elektryczne wewnętrzne – 2 egz,
- Nr 12 – P.B. instalacje sanitarne wewnętrzne – 2 egz,
- Nr 13 – Ekspertyza techn. stanu istniejącego budynku przy ul. Żeromskiego 14 (w aktach Urzędu i Pow. Inspektora Nadzoru Budowlanego )
- Nr 14 – Ekspertyza techn. stanu istniejącego budynku przy ul. Śniadeckiego 1A (w aktach Urzędu i Pow. Inspektora Nadzoru Budowlanego )
- Nr 15 – Ekspertyza techn. stanu istniejącego budynku przy ul. Głowackiego 4A (w aktach Urzędu i Pow. Inspektora Nadzoru Budowlanego )

**Otrzymują:**

1. Filharmonia Świętokrzyska im.  
Oskara Kolberga  
Kielce, Pl. Moniuszki 2b,
2. Wspólnota Mieszkaniowa nieruch. Przy ul. Głowackiego 4A  
za pośrednictwem zarządcy  
Zespół Wspólnot Mieszkaniowych „MBM”  
Kielce, ul. Wojska Polskiego 6/6
3. Miejski Zarząd Dróg  
Kielce, ul. Prendowskiej 7,
4. P. Tomasz Tutaj

Stwierdza się, że decyzja niniejsza

w dniu 05.06.2008r

stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Kielce, dnia 06.06.2008r

z up. PREZYSTA MIASTA

mgr inż. *Zadara*  
KIEROWNIK REFERATU

FILHARMONIA ŚWIĘTOKRZYSKA  
im. Oskara Kolberga  
25-334 Kielce, Pl. St. Moniuszki 2 B  
NIP 657-04-64-739 REGON 29115486

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
Kielce, 11.06.08

*7. Rog. [signature]*



- Kielce, ul. Daleka 7,  
 5. P. Jerzy Piotrowski  
 Kielce, ul. Kopernika 18 m.1,  
 6. P. Adam Bisping  
 Pl. Matejki 7/11,  
 7. P. Lucyna Bąk  
 Kielce, ul. Żeromskiego 14/3,  
 8. P. Piotr Bąk  
 Kielce, ul. Żeromskiego 14/7,  
 9. P. Agnieszka Górską  
 Kielce, ul. Żeromskiego 14/6,  
 10. P. Magdalena Kozera  
 Kielce, ul. Malczewskiego 18,  
 11. WA i U a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru  
 Budowlanego dla Miasta Kielce  
 Kielce, ul. J. Prendowskiej,
2. Wydział Podatków U.M. w/m.
3. Wydział Ochrony Środowiska U.M.
4. Referat Lokalizacji Inwestycji U.M. w/m

**POUCZENIE:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59b ustawy –Prawo budowlane.



5. O zarejestrowanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor do tut. Urzędu. – Wydział Architektury i Urbanistyki, pok. 119.
6. Inwestor zobowiązany jest do geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie.
7. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa w wyżej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
8. Niniejszą decyzję wraz z załącznikami należy przechowywać przez okres istnienia obiektu.
9. **Budowę można rozpocząć po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji.**

FILHARMONIA ŚWIĘTOKRZYSKA  
im. Oskara Kolberga  
25-334 Kielce, Pl. St. Montusze 2 B  
NIP 657-04-64-739 REGON 291155486

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Kielce, 11.09.08

Dyrektor naczelny i Artystyczny  
*T. Rogala*  
Dacek Rogala