

Uchwała Nr VI/ 125 /15
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 23 marca 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osoby fizycznej, nieruchomości gruntowej położonej na terenie gminy Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów w obr. Gorysławice jako działka nr ewid. 306/5 o pow. 0,1198 ha, pozostałej po przejęciu nieruchomości na potrzeby inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej Nr 776.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osoby fizycznej, nieruchomości gruntowej położonej na terenie gminy Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów w obr. Gorysławice jako działka nr ewid. 306/5 o pow. 0,1198 ha, pozostałej po przejęciu nieruchomości na potrzeby inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej Nr 776.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, wnioskiem z dnia 15 stycznia 2015 r. Znak: ŚZDW.7740.297.2014.N-G.SC, wystąpił do tutejszego Urzędu o podjęcie działań w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osoby fizycznej, nieruchomości gruntowej położonej na terenie gminy Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów w obr. Gorysławice jako działka nr ewid. 306/5 o pow. 0,1198 ha, pozostałej po przejęciu nieruchomości na potrzeby inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej Nr 776 pn. „Busko-Zdrój – Kazimierza Wielka – granica województwa”.

W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że w wyniku realizacji ww. inwestycji na podstawie decyzji Nr 1/11 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 lutego 2011 r. r. Znak: IG-III.7820.7.2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz decyzji Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 20 września 2012 r. Znak: BOII-4es/pg/BP-772-37-1204/11/12, został zatwierdzony podział nieruchomości położonej w Gorysławicach, gmina Wiślica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 306/2 o pow. 0,1650 ha na działki: nr 306/4 o pow. 0,0452 ha i nr 306/5 o pow. 0,1198 ha. Działka nr ewid. 306/4 o pow. 0,0452 ha stała się własnością Województwa Świętokrzyskiego, natomiast działka nr ewid.: 306/5 o pow. 0,1198 ha pozostała przy dotychczasowym właścicielu. Następnie podniesiono, że część wód opadowych gromadzących się na jezdni drogi wojewódzkiej Nr 776 nie może w odpowiednim czasie spłynąć do rowów przydrożnych, a później do rowów melioracyjnych, co jest spowodowane brakiem należytego utrzymania urządzeń melioracyjnych, które ze względu na swoją wielkość i położenie nie mogły zostać oczyszczone i udrożnione w trakcie przebudowy drogi wojewódzkiej. W związku z tym stwierdzono, że działka 306/5 o pow. 0,1198 ha, położona przy drodze, będąca naturalnym zagłębieniem terenu, powinna spełnić rolę awaryjnego obszaru - zbiornika zalewowego wykorzystywanego w czasie, w którym zaprojektowane dla niniejszego przedsięwzięcia rozwiązania ze względu na dużą ilość opadów nie spełnią swoich zadań.

Mając na uwadze powyższe okoliczności uznano za zasadne nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Województwo Świętokrzyskie.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie nabycia prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.