

**UCHWAŁA NR 376/15**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 13 MAJA 2015 R.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Kostomłoty Drugie, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 541/14 o pow. 0,0031 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm.: z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wypłacenie Pani Justynie Kunderze odszkodowania w wysokości 1 085,00 zł (słownie złotych: tysiąc osiemdziesiąt pięć 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Kostomłoty Drugie, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 541/14 o pow. 0,0031 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**JAN MAĆKOWIAK**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Miedziana Góra, decyzją Nr 14 z dnia 10 lipca 2009 r. Znak: OSGR.6011-5/09, zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Kostomłoty Drugie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 541/4 o pow. 0,2600 ha, stanowiącej własność

Pani Justyny Kundery. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 541/10 o pow. 0,0052 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedziana Góra pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748, która to działka przeszła z mocy prawa, z dniem 12 sierpnia 2009 r., na własność Województwa Świętokrzyskiego, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami).

Stosownie bowiem do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 6 marca 2014 r., Pani Justyna Kundera wystąpiła o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 541/10 o pow. 0,0052 ha.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości, na wniosek Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wszczęte zostało przez Wojewodę Świętokrzyskiego postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia przejścia jej części na własność Województwa Świętokrzyskiego z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami).

W myśl przepisu art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Zgodnie z ust. 4 tego przepisu, roszczenie

o odszkodowanie za nieruchomości przejęte w tym trybie wygasło (wniosek w tej sprawie można było złożyć w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r.).

Postępowanie to zakończyło się ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 stycznia 2015 r. Znak: IN.X.7533.188.2014, zgodnie z którą wydzielona wcześniej działka nr 541/10 o pow. 0,0052 ha została podzielona na działki: nr 541/13 o pow. 0,0021 ha, która stała się własnością Województwa Świętokrzyskiego na mocy powołanego przepisu art. 73 i w chwili obecnej nie przysługuje byłemu właścicielowi roszczenie o odszkodowanie, oraz nr 541/14 o pow. 0,0031 ha, za którą należy wypłacić odszkodowanie, o którym mowa w art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po uprawomocnieniu się decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 stycznia 2015 r. Znak: IN.X.7533.188.2014, w piśmie z dnia 5 marca 2015 r. Znak: NGP.IV-7220/28/09, w oparciu o analizę wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, zaproponowano byłemu właścicielowi działki nr 541/14 o pow. 0,0031 ha odszkodowanie w wysokości 1 085,00 zł.

W odpowiedzi na tę ofertę, Pani Justyna Kundera, w piśmie z dnia 28 kwietnia 2015 r., wyraziła zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.