

Uchwała Nr 2370/17
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 01 marca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Ćmińsk Rządowy, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 632/1 o pow. 0,0062 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 750.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie odszkodowania w wysokości 2 170,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto siedemdziesiąt i 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Ćmińsk Rządowy, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 632/1 o pow. 0,0062 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 750, z czego:
- a) Pani Irenie Ślusarczyk za udział wynoszący 35/56 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 1 356,25 zł (słownie złotych: tysiąc trzysta pięćdziesiąt sześć i 25/100),
 - b) Pani Irenie Szlefarskiej za udział wynoszący 3/56 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 116,25 zł (słownie złotych: sto szesnaście i 25/100),
 - c) Pani Helenie Ślusarczyk-Stefańskiej za udział wynoszący 3/56 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 116,25 zł (słownie złotych: sto szesnaście i 25/100),
 - d) Pani Teresie Darnos za udział wynoszący 3/56 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 116,25 zł (słownie złotych: sto szesnaście i 25/100),
 - e) Panu Jerzemu Ślusarczykowi za udział wynoszący 3/56 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 116,25 zł (słownie złotych: sto szesnaście i 25/100),
 - f) Panu Andrzejowi Ślusarczykowi za udział wynoszący 3/56 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 116,25 zł (słownie złotych: sto szesnaście i 25/100),
 - g) Panu Ryszardowi Ślusarczykowi za udział wynoszący 3/56 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 116,25 zł (słownie złotych: sto szesnaście i 25/100),
 - h) Panu Romanowi Ślusarczykowi za udział wynoszący 3/56 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 116,25 zł (słownie złotych: sto szesnaście i 25/100).
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Miedziana Góra, decyzją Nr 46/14 z dnia 22 września 2014 r. Znak: OSGR.6831.54.2013, zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Ćmińsk Rządowy, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 632 o pow. 1,8894 ha, stanowiącej współwłasność Pani Ireny Ślusarczyk (udział 35/56), Pani Ireny Szlefarskiej, Pani Heleny Ślusarczyk-Stefańskiej, Pani Teresy Darnos, Pana Jerzego Ślusarczyka, Pana Andrzeja Ślusarczyka, Pana Ryszarda Ślusarczyka i Pana Romana Ślusarczyka (udział 3/56 każde z nich). W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek współwłaścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 632/1 o pow. 0,0062 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 750, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 26 października 2016 r., działając w imieniu własnym i pozostałych współwłaścicieli, Pani Helena Ślusarczyk-Stefańska wystąpiła o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 632/1 o pow. 0,0062 ha, która jak stwierdzono stanowi teren niezabudowany i niezalesiony, proponując 80,00 zł za 1 m² gruntu, co daje kwotę 4 960,00 zł. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, w tym wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, pismem z dnia 30 stycznia 2017 r. Znak: NGP-IV.7740.3.15.2013, wystąpiono do wnioskodawczyni z propozycją odszkodowania w wysokości 2 170,00 zł, tj. 35,00 zł za 1 m² gruntu. W odpowiedzi na tę propozycję, Pani Helena Ślusarczyk-Stefańska, w piśmie z dnia 13 lutego 2017 r., wyraziła zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.