

UCHWAŁA NR XXI/265/20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 91,27 m² w budynkach wolnostojących, na okres 3 lat

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz.U.2020.295 ze zm.) oraz § 14 ust.1 pkt 1 oraz ust.2 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r. w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, podmiotowi zewnętrznemu na prowadzenie działalności gospodarczej, pomieszczeń o łącznej powierzchni 91,27 m² w budynkach wolnostojących zlokalizowanych na działce o nr. ewidencyjnym 238/44 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze w tym:

- 1) pomieszczenie o powierzchni 14,43 m² znajdujące się na parterze budynku administracyjno – technicznego,
- 2) pomieszczenie magazynowe o powierzchni 76,84 m².

2. Stosownie do § 14 ust. 2 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 r. wynajmu dokonuje się w trybie przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Pruś

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zamierza wynająć, na okres 3 lat, pomieszczenia o łącznej powierzchni 91,27 m² w budynkach wolnostojących w tym:

1) pomieszczenie o powierzchni 14,43 m² znajdujące się na parterze budynku administracyjno – technicznego,

2) pomieszczenie magazynowe o powierzchni 76,84 m²,

zlokalizowanych na działce o nr. ewidencyjnym 238/44 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze

W chwili obecnej powyższe pomieszczenia są wynajmowane z przeznaczeniem na cele biurowe, socjalne i magazynowe przez Pana Marka Kuchnę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Budowlano - Usługowa EM-BUD z siedzibą w Morawicy, ul. Bukowa 4. Umowa obowiązuje do dnia 31.05.2020 r.

Dyrektor placówki zamierza wynająć ww. pomieszczenia podmiotowi zewnętrznemu wybranemu w trybie postępowania przetargowego na prowadzenie działalności gospodarczej.

Szpital nie przewiduje wykorzystania tych pomieszczeń na cele statutowe.

Wynajęcie pomieszczeń jest zasadne z uwagi na korzyści finansowe dla jednostki. W okresie trwania umowy (36 miesięcy) Szpital uzyska szacowane przychody netto w kwocie 36 155,88 zł.

Mając na uwadze §14 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku, w ocenie podmiotu tworzącego istnieją przesłanki do wyrażenia zgody Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem wskazanych pomieszczeń w trybie postępowania przetargowego.