

**UCHWAŁA NR 3048/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia 2 grudnia 2020 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.) oraz art. 41 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1 Przyjmuje się projekt Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 Projekt uchwały, o której mowa w § 1, przedłoży się Sejmikowi Województwa Świętokrzyskiego do uchwalenia na najbliższej sesji.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr 3048/20 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 2 grudnia 2020 r., w sprawie przyjęcia projektu uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”.**

Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), w związku z art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zwanej dalej u.p.z.p. do kompetencji zarządu województwa należy przygotowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, uchwalanego następnie przez sejmik województwa.

Uchwałą Nr V/114/15 z dnia 23 lutego 2015 r. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego zdecydował o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”, zwanej dalej Planem MOF OW. Wykonanie opracowania zostało powierzone Świętokrzyskiemu Biuru Rozwoju Regionalnego w Kielcach.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego związane było z potrzebą opracowania planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego”, jako części planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Obowiązek ten wynika z art. 39 ust. 1, ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Zasięg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego określony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego poszerzono o gminę Łączna, zgodnie z art. 39 ust. 7 u.p.z.p., który stanowi, że plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego może obejmować również obszary leżące poza granicami miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego.

Plan MOF OW został opracowany dla obszaru obejmującego granice administracyjne gmin: Miedziana Góra, Zagnańsk, Łączna, Masłów, Górnio, Daleszyce, Morawica, Sitkówka - Nowiny, Chęciny, Piekoszów, Strawczyn, Chmielnik i ośrodka rdzeniowego - miasta Kielce.

Po ogłoszeniu ww. uchwały rozpoczęto procedurę formalno – prawną opracowania projektu Planu MOF OW.

Zgodnie z art. 41. ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. w dniu 17 kwietnia 2015 r. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego ogłosił w prasie ogólnopolskiej oraz przez obwieszczenia w urzędach gmin, starostwach powiatowych, Urzędzie Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego i Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu tj. 100 dni od daty ukazania się ogłoszenia/obwieszczenia. Ponadto zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 2, Marszałek Województwa Świętokrzyskiego zawiadomił na piśmie o podjęciu tej uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania Planu MOF OW.

Następnie wnioski złożone do zmiany Planu MOF OW przez właściwe instytucje i organy, zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. zostały rozpatrzone przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego. Uchwałą Nr 1539/16 z dnia 16 czerwca 2016 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego przyjął opracowanie pod nazwą „Analiza wniosków i ankiet do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”.

Podjęcie uchwały przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, zamknęło etap składania wniosków i propozycji do projektu zmiany Planu MOF OW i umożliwiło kontynuację prac nad projektem zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”.

Następnie Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego w Kielcach sporządziło projekt Planu MOF OW wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, w zakresie określonym w art. 39 ust. 3 - 5 u.p.z.p.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 5 u.p.z.p. projekt Planu MOF OW uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 26 października 2018 r.

Na podstawie art. 41 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., na początku września 2019 r. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego wystąpił o opinię o projekcie Planu MOF OW do właściwych instytucji i organów, a także do: wojewody, zarządów powiatów, wójtów, burmistrzów gmin i prezydentów miast położonych na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego (MOF OW) i na terenach gmin, graniczących z obszarem MOF OW oraz do rządowych i samorządowych organów administracji publicznej, na terenach przyległych do granic opracowania. Wystąpiono też o uzgodnienie projektu Planu MOF OW z organami określonymi w przepisach odrębnych. Na złożenie opinii i uzgodnienie ustalono termin 40 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Ponadto zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 5a u.p.z.p. wystąpiono o uzgodnienie projektu Planu MOF OW z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie oraz Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego zgodnie z art. 41 ust.1 pkt 6a u.p.z.p. przedstawił projekt Planu MOF OW ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w celu stwierdzenia jego zgodności z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju, oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 7 u.p.z.p., przedstawił projekt planu ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego w celu stwierdzenia jego zgodności z programami rządowymi, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W odpowiedzi otrzymano w dniu 22 października 2019 r. od Ministra Finansów Inwestycji i Rozwoju (który był właściwy w obu tych sprawach) stwierdzenie zgodności przedstawionego projektu Planu MOF OW z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. Ponadto Minister Finansów Inwestycji i Rozwoju poinformował, że w związku brakiem programów obejmujących zadania rządowe, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym brak jest możliwości przeprowadzenia oceny przedłożonego projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tym samym czasie poddano projekt Planu MOF OW konsultacjom społecznym, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Projekt zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na stronach internetowych: Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego [www.swietokrzyskie.pro](http://www.swietokrzyskie.pro), w zakładce Aktualności, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego [www.bip.sejmik.kielce.pl](http://www.bip.sejmik.kielce.pl), w zakładce Programy > Departament Cyfryzacji, Geodezji i Planowania Przestrzennego.

Z przedmiotową dokumentacją można było się również zapoznać w siedzibie Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego w Kielcach.

Uwagi i wnioski do ww. dokumentów można było składać w formie pisemnej, na adres wykonawcy opracowania: Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego, ustnie do protokołu w siedzibie wykonawcy lub za pomocą środków komunikacji w wersji elektronicznej na adres: [zppw@sbr.pl](mailto:zppw@sbr.pl), w terminie 30 dni od ukazania się ogłoszenia w prasie tj. od dnia 5 września 2019 r.

W związku z przeprowadzeniem procedury konsultacji społecznych (zapewniony został udział społeczeństwa, zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 3 pkt 11 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu Planu MOF OW, nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do tego dokumentu. Natomiast w wyniku procedury uzgadniania/opiniowania wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 118 powiadomionych instytucji i organów, wypowiedziało się 51 co stanowi 43,2 % ogółu zawiadomionych, natomiast od 67 instytucji/organów nie uzyskano odpowiedzi (56,8 % ogółu zawiadomionych).

W sumie do projektu Planu MOF OW wpłynęło 191 uwag, z czego - 117 rozpatrzono pozytywnie, 10 uwzględniono częściowo, 38 - nie uwzględniono, 26 - były to uwagi informacyjne.

Uchwałą Nr 2453/20 z dnia 29 lipca 2020 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego rozpatrzył uwagi i wnioski złożone do projektu zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka

Wojewódzkiego” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w procedurze opiniowania i uzgadniania oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na wprowadzone w projekcie Planu MOF OW korekty wynikające z uwzględnienia uwag nadesłanych podczas opiniowania i uzgodnień, powtórzono procedurę opiniowania i uzgodnień w niezbędnym zakresie oraz ponownie przeprowadzono konsultacje społeczne tego dokumentu.

Na początku września 2020 r. wystąpiono wg właściwości do 43 instytucji i organów o uzgodnienie oraz opinie o projekcie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”, wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko informując, że złożenie opinii/uzgodnienia należy dokonać w terminie 40 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W tym samym czasie ponownie poddano projekt Planu MOF OW konsultacjom społecznym, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Projekt zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na stronach internetowych: Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego [www.swietokrzyskie.pro](http://www.swietokrzyskie.pro), w zakładce Urząd > Strategie programu projekty > Projekty, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego [www.bip.sejmik.kielce.pl](http://www.bip.sejmik.kielce.pl), w zakładce Programy > Departament Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego.

Z przedmiotową dokumentacją można było się również zapoznać w siedzibie Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego w Kielcach.

Uwagi i wnioski do ww. dokumentów można było składać w formie pisemnej, na adres wykonawcy opracowania: Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego, ustnie do protokołu w siedzibie wykonawcy lub za pomocą środków komunikacji w wersji elektronicznej na adres: [zppw@sbrr.pl](mailto:zppw@sbrr.pl), w terminie 30 dni od ukazania się ogłoszenia w prasie tj. od dnia 2 września 2020 r.

W związku z przeprowadzeniem procedury konsultacji społecznych projektu Planu MOF (zapewniony został udział społeczeństwa, zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 3 pkt 11 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) wpłynęło jedno pismo z uwagami do tego dokumentu.

Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko to organ opracowujący projekt dokumentu rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Natomiast w wyniku przeprowadzonej procedury uzgadniania/opiniowania wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 43 powiadomionych instytucji i organów, wypowiedziało się 23, w tym jedna – Masłów po terminie – nie rozpatrywana, co stanowi 53,5 % ogółu zawiadomionych, natomiast od 20 instytucji/organów nie uzyskano

odpowiedzi (46,5 % ogółu zawiadomionych). Większość wypowiadających się instytucji i organów zgłosiła po kilka uwag.

W sumie do projektu Planu MOF OW wpłynęło 107 uwag (nie uwzględniono uwag, gminy Masłów, które wpłynęły po terminie i nie podlegały rozpatrzeniu zgodnie z art. 41 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym 3 uwagi w ramach jednego pisma z konsultacji społecznych. Spośród wszystkich uwag: 52 rozpatrzono pozytywnie, 6 - w tym 1 z konsultacji społecznych - uwzględniono częściowo, 7 - w tym 1 z konsultacji społecznych - nie uwzględniono, 15 - w tym 1 z konsultacji społecznych - były to uwagi informacyjne.

Uchwałą Nr 2937/20 z dnia 9 listopada 2020 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego rozpatrzył uwagi i wnioski złożone do projektów: zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego” oraz Prognozy oddziaływania na środowisko w procedurze opiniowania i uzgadniania oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podjęta uchwała zamknęła etap opiniowania/uzgadniania przez właściwe instytucje i organy.

W świetle powyższego zasadnym jest uchwalenie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”.