

UCHWAŁA NR 3785/21
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych w Warszawie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę dla Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych w Warszawie na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ul. Wojska Polskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działki nr 1910/6 o pow. 0,8172 ha i nr 1910/8 o pow. 0,0733 ha oraz w obrębie 0031, jako działki: nr 41/26 o pow. 0,1062 ha, nr 41/27 o pow. 0,0294 ha i nr 41/37 o pow. 0,0221 ha, na cele budowlane polegające na umieszczeniu dwutorowej telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej z rur fi 110 mm oraz studni kablowych telekomunikacyjnych typu SKR-1 i SKR-2, w związku z realizacją inwestycji pn. „Kielce K-3345, K-8672, K-4727, K-8117. Modernizacja systemu zasilania węzła łączności oraz budowa infrastruktury teleinformatycznej na terenie garnizonu”, zgodnie z lokalizacją i warunkami zezwolenia określonymi w decyzji Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach Nr 102/RIO/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r. Znak: WT.RIO.452.102.2021.DM.
- § 2.** Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Marek Bogusławski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ul. Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działki nr 1910/6 o pow. 0,8172 ha i nr 1910/8 o pow. 0,0733 ha oraz w obrębie 0031 jako działki: nr 41/26 o pow. 0,1062 ha, nr 41/27 o pow. 0,0294 ha i nr 41/37 o pow. 0,0221 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 764. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Pan Robert Ochocki, przedstawiciel firmy LUKSOR Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie działający jako pełnomocnik Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych w Warszawie, wnioskiem z dnia 20 kwietnia 2021 r. Znak: 50/04/21 wystąpił do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane, polegające na umieszczeniu dwuotworowej telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej z rur fi 110 mm oraz studni kablowych telekomunikacyjnych typu SKR-1 i SKR-2, w związku z realizacją inwestycji pn. „Kielce K-3345, K-8672, K-4727, K-8117. Modernizacja systemu zasilania węzła łączności oraz budowa infrastruktury teleinformatycznej na terenie garnizonu”.

Do wniosku została załączona decyzja Nr 102/RIO/2021 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 8 kwietnia 2021 r. Znak: WT.RIO.452.102.2021.DM, w której wyrażono zgodę dla Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych w Warszawie na lokalizację w pasie drogowym ul. Wojska Polskiego wyżej opisanej inwestycji, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącą załącznik Nr 1 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych w Warszawie na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.