

UCHWAŁA NR LII/625/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 12,29 m² w obrębie stacji paliw położonej na lotnisku w Masłowie Pierwszym z firmą Mieleckie Zakłady Lotnicze spółka z o.o. w Mielcu do dnia 30.09.2032 r.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2094) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres do dnia 30 września 2032 roku, umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 12,29 m², w obrębie stacji paliw położonej w Masłowie k/Kielc, na terenie lotniska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/6, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1L/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego z firmą Mieleckie Zakłady Lotnicze Spółka z o.o. w Mielcu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa
Świętokrzyskiego

Andrzej Pruś

Uzasadnienie

Pismem z dnia 15 września 2022r. Spółka Mieleckie Zakłady Lotnicze Spółka z o.o. zwróciła się pismem do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu zlokalizowanego na terenie lotniska Masłów Pierwszy na okres 10 lat celem posadowienia zbiornika na paliwo lotnicze na nieczynnej stacji paliw. Zbiornik ten ma służyć do tankowania samolotów, biorących udział w akcji gaszenia pożarów samolotem dromader M-18B stacjonującym na terenie Leśnej Bazy Lotniczej w Masłowie.

Do niedawna na przedmiotowym terenie działalność lotniczą w zakresie posadowienia zbiornika na paliwo prowadził Airbus S.A., na podstawie uchwały sejmiku XXIX/397/21 z dnia 22 lutego 2021 oraz umowy z dnia 1 kwietnia 2021 r. nr TK-II.8081.6.2021, która kończy się z dniem 30 października 2022 r. Mieleckie Zakłady Lotnicze Spółka z o.o. nabyły od Airbus S.A. jednostkę biznesową w Mielcu, w związku z tym firma ta przejmuje działalność lotniczą p. pożarową dotychczas prowadzoną przez Airbus S.A. oraz będzie wykorzystywać posadowiony zbiornik do przechowywania i tankowania paliwa lotniczego.

Z przedmiotowego zbiornika na paliwo korzysta Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych, z którą zawarta została umowa dzierżawy terenu na lotnisku w Masłowie do dnia 30.09.2032 r., stąd okres przedmiotowej dzierżawy na rzecz Mieleckich Zakładów Lotniczych Spółka z o.o. pokrywa się z okresem trwania umowy zawartej z RDLP.

Stosownie do treści art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz.U. 2022, r., poz. 547 i 583), w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała sejmiku województwa. Mając na uwadze fakt, iż będzie to kolejna umowa dzierżawy tej samej części nieruchomości, niezbędne jest wyrażenie zgody w formie uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie z kolei do treści art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Sejmik może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Uwzględniając powyższe, a także uzyskiwanie stałych dochodów dla budżetu województwa w okresie długoterminowym oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem samorządu województwa, zasadne jest kontynuacja dzierżawy opisanej części nieruchomości.