

UCHWAŁA NR 6473/23
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 18 STYCZNIA 2023 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody na zawarcie przez Województwo Świętokrzyskie ze spółką Nexera sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy korzystania z części nieruchomości położonej w gminie Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Czarniecka Góra, jako działka nr 46/2 o pow. 4,6586 ha

NA PODSTAWIE:

art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 884 ze zmianami) w związku z art. 25c, 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Województwo Świętokrzyskie ze spółką Nexera sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy korzystania z części nieruchomości o pow. 112,5 m², położonej w gminie Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Czarniecka Góra, jako działka nr 46/2 o pow. 4,6586 ha, na okres 21 lat, w celu podwieszenia kabla telekomunikacyjnego na istniejącej podbudowie słupowej nN, w związku z budową linii telekomunikacyjnej wraz z przyłączami, zgodnie z lokalizacją określoną na mapach załączonych do wniosku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w gminie Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Czarniecka Góra, jako działka nr 46/2 o pow. 4,6586 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00000766/3. Nieruchomość ta znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Świętokrzyskiego Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze.

Wnioskiem z dnia 24 października 2022 r., uzupełnionym i zmienionym pismami z dnia 15 listopada 2022 r. i z dnia 30 listopada 2022 r., Pan Krzysztof Weryński, działający w imieniu spółki Nexera sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o zawarcie odpłatnej umowy korzystania z części wyżej wymienionej nieruchomości o powierzchni 112,5 m², tj. 112,5 m długości i 1,00 m szerokości, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonych do wniosku mapach wykonanych w skali 1:500, na okres 21 lat, w celu podwieszenia kabla telekomunikacyjnego na istniejącej podbudowie słupowej nN, w związku z budową linii telekomunikacyjnej wraz z przyłączami, w ramach realizacji zadania publicznego budowy sieci światłowodowej technologii FTTH na obszarze województwa świętokrzyskiego, realizowanej z Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa (POPC) na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa nr 1 „Powszechny dostęp do szybkiego internetu”, działanie nr 1.1: „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego internetu o wysokich przepustowościach.”

Pismem z dnia 16 listopada 2022 r. Znak: DT/70/27/2022, Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze poinformowało, że nie wnosi uwag do lokalizacji powyższej inwestycji.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 884 ze zmianami), właściciel nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom

umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczenie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie przez Województwo Świętokrzyskie ze spółką Nexera sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie odpłatnej umowy korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.