

UCHWAŁA NR 6637/23
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 22 LUTEGO 2023 ROKU

W SPRAWIE:

w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 104,12 m², na okres trzech lat.

NA PODSTAWIE:

art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U.2022.2094) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2022.633 z późn. zm.) oraz § 18 ust.1 oraz ust. 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz.Woj. Św. z 2022 r., poz.2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem podmiotowi zewnętrznemu wybranemu w drodze postępowania przetargowego lub aukcji na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 104,12 m² znajdujących się na pierwszym piętrze w segmencie E₁ Szpitala, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo - gastronomicznej.
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 3 lat.
4. Stosownie do § 18 ust. 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. wynajmu dokonuje się w trybie przetargu lub aukcji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

Uzasadnienie

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem podmiotowi zewnętrznemu wybranemu w drodze postępowania przetargowego lub aukcji, na okres 3 lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni 104,12 m² znajdujących się na pierwszym piętrze w segmencie E₁ Szpitala, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – gastronomicznej.

Do dnia 23 kwietnia 2023 r. ww. pomieszczenia w oparciu o uzyskaną zgodę podmiotu tworzącego wynajmowane są Najemcy – Panu Zbigniewowi Połanieckiemu prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Gastronomiczne Połaniecki z siedzibą ul. Wesoła 51, 25 – 363 Kielce.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze wskazuje, że:

- a) nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne,
- b) prowadzenie usług gastronomicznych będzie służyć pacjentom hospitalizowanym w Szpitalu, osobom odwiedzającym oraz pracownikom Szpitala,
- c) wynajęcie powierzchni nie będzie utrudniać działalności jednostki, a dochód uzyskany w okresie trwania umowy, wyniesie około 75 000,00 zł netto i zostanie przeznaczony na potrzeby własne placówki.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2022 r., poz.2870) *w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie*, wynajem powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, w trybie przetargu lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na względzie zapewnienie pacjentom szpitala możliwości dostępu do korzystania z tego rodzaju usług gastronomicznych oraz kupna gotowych posiłków, podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr 6637/23
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 22 lutego 2023 r.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń WSS w Czerwonej Górze
przeznaczonych do wynajęcia

Lp.	Pomieszczenia znajdujące się na pierwszym piętrze w segmencie E ₁ Szpitala	Powierzchnia w m ²
1.	Barek	69,91 m ²
2.	Zaplecze w tym:	34,21 m ²
a.	pomieszczenie na sprzęt porządkowy	1,58 m ²
b.	magazyn spożywczy	4,97 m ²
c.	pokój socjalny	9,43 m ²
d.	komunikacja – korytarze wewnętrzne	15,16 m ²
e.	WC personelu.	3,07 m ²
Ogółem		104,12 m ²