

UCHWAŁA NR 6730/23
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 8 MARCA 2023 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla spółki Leśna Aleja R.P. Grzyb Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ulicy Krakowskiej

NA PODSTAWIE:

art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla spółki Leśna Aleja R.P. Grzyb Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w pasie drogowym ulicy Krakowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki: nr 434/14 o pow. 0,0349 ha, nr 644/5 o pow. 0,0114 ha i nr 644/6 o pow. 0,0321 ha, na cele budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Kryształowej w Kielcach, zgodnie z lokalizacją i warunkami zezwolenia określonymi w decyzji Nr 5/2023 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 23 stycznia 2023 r. Znak: WT.RIK.452.5.2023.WZ.

§ 2

Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

ANDRZEJ BĘTKOWSKI
(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w pasie drogowym ulicy Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0021, jako działki: nr 434/14 o pow. 0,0349 ha, nr 644/5 o pow. 0,0114 ha i nr 644/6 o pow. 0,0321 ha, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 762. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 31 stycznia 2023 r. Znak: WG.2234.4.4.1.2023 MK, przekazał wniosek Pana Ryszarda Grzyba z dnia 25 stycznia 2023 r., uzupełniony pismem z dnia 17 lutego 2023 r., reprezentującego spółkę Leśna Aleja R.P. Grzyb Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach, w którym zwrócił się o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane polegające na umieszczeniu odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Kryształowej w Kielcach. Do wniosku załączono decyzję Nr 5/2023 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 23 stycznia 2023 r. Znak: WT.RIK.452.5.2023.WZ, w której wyrażono zgodę dla spółki Leśna Aleja R.P. Grzyb Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach na lokalizację w pasie drogowym ulicy Krakowskiej odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do tej decyzji i z warunkami zezwolenia w niej określonymi.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla spółki Leśna Aleja R.P. Grzyb Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane przedmiotową nieruchomością.