

UCHWAŁA NR 7624/23
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 16 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wydzierżawienie Uniwersytetowi Jana Kochanowskiego w Kielcach pomieszczeń po byłym Zakładzie Medycyny Sądowej w Kielcach, ul. Radiowa 7, o łącznej powierzchni 239,90 m², na okres trzech lat.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j.Dz.U.2022.2094 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2023.991) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3) Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2022 r., poz. 2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wydzierżawienie Uniwersytetowi Jana Kochanowskiego w Kielcach pomieszczeń po byłym Zakładzie Medycyny Sądowej o łącznej powierzchni 239,90 m², z przeznaczeniem na realizację zajęć edukacyjnych dla studentów Collegium Medicum, a także prowadzenie diagnostyki sekcyjnej, toksykologicznej oraz innej powstałej wraz z rozwojem kierunku lekarskiego oraz prowadzenie działalności komercyjnej (płatnej) w zakresie m.in. wykonywania sekcji zwłok, w szczególności na zlecenie organów ścigania.
2. Szczegółowy wykaz powierzchni przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Okres dzierżawy powierzchni, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 3 lat.
4. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na wydzierżawienie pomieszczeń, o których mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
ANDRZEJ BĘTKOWSKI**

(dokument podpisano elektronicznie)

Uzasadnienie do Uchwały Nr 7624/23
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 16 sierpnia 2023 roku

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie Uniwersytetowi Jana Kochanowskiego w Kielcach, na okres trzech lat, pomieszczeń po byłym Zakładzie Medycyny Sądowej w Kielcach przy ul. Radiowej 7, o łącznej powierzchni 239,90 m² z przeznaczeniem na:

- ✓ realizację zajęć edukacyjnych dla studentów Collegium Medicum, a także prowadzenie diagnostyki sekcyjnej, toksykologicznej oraz innej powstałej wraz z rozwojem kierunku lekarskiego;
- ✓ działalność komercyjną (płatną) w zakresie m.in. wykonywania sekcji zwłok, w szczególności na zlecenie organów ścigania.

Powyższa działalność nie będzie stanowić działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności szpitala.

Do dnia 16 września 2023 r. przedmiotowe pomieszczenia, w oparciu o uzyskaną zgodę podmiotu tworzącego, wydzierżawione są Uniwersytetowi Jana Kochanowskiego w Kielcach, na ten sam cel.

Mając na uwadze kilkuletnią dobrą współpracę z uczelnią, Dyrektor szpitala wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wskazując na poniższe przesłanki:

- szpital nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne,
- pomieszczenia wykorzystane będą do realizacji zajęć edukacyjnych dla studentów Collegium Medicum, a także do prowadzenia diagnostyki sekcyjnej, toksykologicznej oraz innej powstałej wraz z rozwojem kierunku lekarskiego,
- w wydzierżawionych pomieszczeniach świadczone będą usługi w zakresie m.in. wykonywania sekcji zwłok, w szczególności na zlecenie organów ścigania,
- kontynuowanie dotychczasowej efektywnej współpracy mającej na celu wspieranie uczelni kształcącej przyszłą kadrę medyczną,
- w okresie trwania umowy szpital uzyska przychody netto na poziomie ok. 140 427,72 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby placówki.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2022 r., poz. 2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, wydzierżawienie nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargu lub aukcji, wymaga podjęcia Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 7624/23
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 16 sierpnia 2023 roku.

**Szczegółowy wykaz powierzchni WSZZ w Kielcach
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Lp.	Powierzchnie w budynku po byłym Zakładzie Medycyny Sądowej:	Powierzchnia w m²:
1.	sala sekcyjna, w tym 4 miejsca na przechowywanie zwłok (1 miejsce o wymiarach: długość 2 m; szerokość 57 cm)	43,50 m ²
2.	przechowalnia materiałów biologicznych	21,80 m ²
3.	magazyn odzieży	23,80 m ²
4.	komunikacja	4,40 m ²
5.	archiwum i magazyn bielizny	8,40 m ²
6.	przedsiónek	4,80 m ²
7.	przedsiónek	6,00 m ²
8.	magazynek	2,60 m ²
9.	łazienka	5,80 m ²
10.	WC	3,30 m ²
11.	szatnia czysta	12,00 m ²
12.	magazyn	2,20 m ²
13.	gabinet zabiegowy	13,40 m ²
14.	korytarz komunikacyjny	32,00 m ²
15.	korytarz komunikacyjny	16,90 m ²
16.	hol komunikacyjny	37,00 m ²
17.	wiatrolap	2,00 m ²
	Ogółem	239,90 m²